போது. அது தேங்காய்ப்பட்டணத்தின் பகுதிக்கும் அனுகூலமாக அமையும். ஆகவே, தனியாக இதற்கென்று சீரமைப்புத் திட்டம் இப்பொழுது இல்லை.

தனியார் நிறுவனங்களின் பணியாளர்களுக்கு குடியிருப்புகள்.

* 57 வினா.—டாக்டர் எச். வி. ஹாண்டே : மாண்புமிகு பின் தங்கிய வகுப்பினர் நல அமைச்சர் தயவு செய்து கீழ்க்கண்ட வினாவுக்கு விடையளிப்பாரா?

தனியார் நிறுவனங்களில் பணிபுரிந்து வரும் குறைந்த வருவாயுள்ளவர்களுக்கு வீடு கட்டித்தரும் செயற்குறிப்பு ஏதும் அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளதா?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : தற்போது உள்ள குறைந்த வருவாய் உள்ளோர்க்கான வீட்டு வசதித் திட்டம் தனியார் நிறுவனங்களின் பணியாளர்கள் உள்பட குறைந்த வருவாய் உள்ளவர்களுக்கு வீட்டு வசதிக்கு வழிவகை செய்கிறது.

DR. H. V. HANDE : Sir, may I know whether it is possible for the Government to insist upon a few companies or industrial concerns in Tamil Nadu to see at least that a portion of their profits is mobilised towards building houses for the employees who are working in their concerns, whether the Government can persuade them and if the Government have so far persuaded, may I know whether they had met with any good results?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : தலைவர் அவர்களே, தனியார் துறையில் உள்ள வருமானவரி செலுத்தத் தகுந்த தொழிலகங்களில் இரண்டொன்றுதான் இந்தக் கருத்துக்கு இசைவு தந்திருக்கின்றன. 1966-71 வரையில் தனியார் தொழிலதிபர்கள் எட்டு பேர்கள்தான் வீடுகள் கட்டியிருக்கிறார்கள். சக்தி சுகர்ஸ் நிறுவனத்தாரும் டால்மியா நிறுவனத்தாரும் இப்படிக் கட்ட முன்வந்து, கோயம்புத்தூரில் சக்தி நிறுவனத்தார் 120 சின்ன அறைகள் கொண்ட வீடுகள் கட்ட முன்வந்திருக்கிறார்கள். டால்மியாபுரத்தில் 36 சின்ன அறைகள் கொண்ட வீடுகள் கட்ட முன்வந்திருக்கிறார்கள். மற்றவர்கள் சொந்தச் செலவில், விஸ்கோஸ் பாக்டரிக்காரர்கள் போன்றவர்கள். தொழிலாளிகளுக்கு வீடு கட்டுகிறார்கள். சக்தி நிறுவனத்தார் போன்றவர்களுக்கு கடன் உதவியும் கேட்டு, கொடுக்கப்படுகிறது. ஆனால் இதில் உத்வேகமான நிகழ்ச்சிகள் இல்லை.

DR. H. V. HANDE : May I know whether it is possible for the Government, just as they have constructed some houses at Thiru Vi. Ka. Nagar and Perambur for the employees of B. & C. Mills to construct houses, whether this Government is prepared to do so or is it possible for the Government to build a few more houses just like those at Thiru Vi. Ka. Nagar for the employees

1972 சனவரி 25]

of the private firms, at least for some of them, either within the City or outside, whether any such scheme is with the Government and if so, the details thereof?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: தலைவர் அவர்களே, தற்போது, திட்டங்கள் இல்லை. திட்டங்கள் ஏதாவது வந்தால், அதை பரிசீலிக்கத் தயார்.

திரு. ஏ. எம். இராஜா: தலைவர் அவர்களே, அமைச்சர் பதில் சொல்லும்போது, சக்தி சர்க்கரை நிறுவனத்தாருக்கு வீடுகள் கட்ட கடன் கொடுத்திருப்பதாகச் சொன்னார்கள். கடன் தொகை எவ்வளவு கொடுத்திருக்கிறார்கள்?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: கோயம்புத்தூரில் சக்தி ஷுகர் என்ற தனியார் நிறுவனத்திற்கு, இந்த அரசு 120 ஈரறைகள் கொண்ட வீடுகள் 120 கட்ட ரூ. 3,06,000 கடனாகவும் ரூ. 1,53,000 மானியமாகவும் தந்திருக்கிறது.

திரு. எ. சுப்பிரமணியம்: தலைவர் அவர்களே, அமைச்சர் ஒரு சில தனியார் நிறுவனங்கள் மட்டும் முன்வந்திருப்பதாகச் சொன்னார்கள். அரசாங்கத்திடம் தனியார்கள் பல சலுகைகளைக் கேட்டு, உதவிகள் கேட்டு அடிக்கடி வருகின்ற காரணத்தால், அந்தமாதிரி சமயங்களில், சட்ட ரீதியாகச் செய்யாவிட்டாலும், ஒரு நிபந்தனையாக விதித்து, வேறு வகைகளில் சொல்லி,—அரசாங்கத்திற்கு எவ்வளவோ வகைகள் இருக்கின்றன—அப்படிச் செய்து வலியுறுத்த முன்வருவார்களா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: தலைவர் அவர்களே, இதிலே வருமான வரி அதிகமாகக் கட்ட வேண்டியவர்கள், அப்படிப்பட்ட நேரத்தில் அவர்களாகவே முன்வருகிறார்கள். சுமுகமாகவே இது நடக்கும் என்கிற நம்பிக்கை இருக்கிறது. நாங்களும் அவர்களை அணுகி உற்சாகம் கொடுத்து வருகிறோம்.

THIRU K. M. SUBRAMANIAM: In view of the fact that we have not even touched the fringe of the housing problem of these people, will the Government seriously think of giving some incentives to low income group house construction for employees employed in private firms or industrial concerns like giving exemption from property tax for three years if the total cost is less than Rs. 15,000 or 20,000 or exemption from income tax or recommend exemption from income tax to the Central Government, if people come forward to construct houses for their workers? Incentives like that were given in England after the Second World War. Will this Government think of that?

மாண்புமிகு திரு. செ. மாதவன்: தலைவர் அவர்களே, இது பற்றி ஹவுசிங் மினிஸ்டர்ஸ் கான்பரன்சில் பரிசீலிக்கப்பட்டது. எல்லா மாநில அமைச்சர்களும் ஒத்துக்கொண்டார்கள். மத்திய சர்க்காரில் வரிச் சலுகை துறையைச் சேர்ந்த அமைச்சர் ஒத்துக்கொண்டார். ஆனாலும், மத்திய சர்க்காரின் நிதித் துறை அமைச்சர் அதை ஏற்கவில்லை.

[1972 சனவரி 25

திரு. எம். சுரேந்திரன் : சார், தற்போது, தனியார் நிறுவனம் இப்படி முன்வரும்போது, நம்முடைய அரசாங்கம் என்னென்ன மாதிரி சலுகைகள் கொடுக்கிறது என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : தலைவர் அவர்களே, கூட்டுறவு துறையின் மூலம் வீடுகள் கட்டினால் கடனாக 65% ம், 35% மானியமாகவும் கொடுக்கிறோம். தனியார் துறையில் என்றால் 50% கடனாகவும், 25% மானியமும் கொடுக்கிறோம். 25% அவர்களாகவே கொடுக்க வேண்டும்.

டாக்டர் எச். வி. ஹாண்டே : மூலக் கேள்வி தனியார் தொழில்களில் உள்ள தொழிலாளர்களுக்கு அரசாங்கம் வீடுகள் கட்ட என்ன ஏற்பாடுகள் என்பது. இதுவரையில் ஒரே ஒரு முறை திரு. வி. க. நகர் என்ற இடத்தில் இத்திட்டத்தை அரசாங்கம் அமைத்தார்கள். அதற்குப் பிறகு இந்த அரசாங்கம் வந்த பிறகு, எவ்வளவு நாங்கள் வலியுறுத்தியும், அப்படிப்பட்ட அருமையான திட்டத்தை இந்த அரசாங்கம் கைவிட்டிருக்கிறது. விரிவுபடுத்த வேண்டிய திட்டம், அதை கைவிட்டதற்குக் காரணம் என்ன? உறுப்பினர்கள் இவ்வளவு வலியுறுத்திச் சொல்லும் காரணத்தால், மீண்டும் அதை எடுத்துக்கொள்ள அரசாங்கம் தயாராக இருக்கிறதா என்பதை அறியலாமா?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : அப்படிப்பட்டத் திட்டத்தை தமிழக அரசு கைவிடவில்லை. இந்த அரசு தொழிலாளர் நல அரசு என்பது உறுப்பினருக்கும் நன்றாகத் தெரியும். இது போன்று திருப்பூரில் வீடு கட்டும் திட்டம் போட்டிருக்கிறோம்.

THIRU K. M. SUBRAMANIAM : The Hon. Minister for Industries stated that these matters have been discussed by the Ministers at a Conference. But I would like to know what is there to prevent the State Government from giving exemption from property tax for those people who construct houses valued up to Rs. 15,000 or does it need any sanction from the Central Government to exempt these people as a means of incentive for them to construct small houses for their employees.

THE HON. THIRU K. RAJARAM : Property tax is levied by the Corporation of Madras and not by the Government of Tamil Nadu.

THIRU K. M. SUBRAMANIAM : Not only Corporation of Madras, but all the municipalities. They can exempt with the permission and approval of the State Government.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : தலைவர் அவர்களே, இதற்கு அரசாங்கம் பரிசீலனை செய்துதான் விடை அளிக்க வேண்டும்.

திரு. ஜே. ஜேம்ஸ் : தலைவர் அவர்களே, தனியார் நிறுவனங்கள் தொழிலாளர்களுக்கு வீடுகள் கட்ட அரசாங்கத்திடமிருந்து கடன் தொகைகளை பெற்று, வீடுகள் கட்டுவதற்குப் பதிலாக, வேறு வகைகளில் செலவு செய்கிறார்கள். இதை மேற்பார்வை செய்து பார்த்துத் தடுக்க, வழிவகை இருக்கிறதா?

1972 சனவரி 25]

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : தலைவர் அவர்களே, அப்படிப் பட்ட முறையில் யாராவது வீடு கட்ட வாங்கிய பணத்தை வேறு வழியில் பயன்படுத்தாமல் இருக்க அரசு கண்காணித்து வருகிறது. தவருக யாராவது செய்தார்கள் என்று அரசாங்கத்திற்குத் தெரிந் தால், உடனடியாக அந்தப் பணத்தைத் திரும்ப வசூலிக்க ஏற்பாடு செய்யப்படுகிறது.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : வினு எண் 58 ஒற்றிவைக்கப் படுகிறது.

Temples in Bhavani Taluk

*59 Q.—THIRU A. M. RAJA : Will the Hon. the Minister for Religious Endowments be pleased to state—

(a) the number of temples under the administration of Hindu Religious and Charitable Endowments Department in Bhavani and Gobichettipalayam taluks in Coimbatore district at present; and

(b) the number of acres of dry, garden and wet lands separately owned by each of the above institutions?

மாண்புமிகு திரு. மு. கண்ணப்பன் :

(அ) பவானி தாலுக்கா—70;

கோபிச்செட்டி பாளையம் தாலுக்கா—117.

(இ) விவர அறிக்கை @ அவைமுன் வைக்கப்பட்டிருக் கிறது.

திரு. ஏ. எம். இராஜா : தலைவரவர்களே, இந்த விவர அறிக்கை யிலே பவானி தாலுகாவிலே இந்தக் கோவில்களுக்குச் சொந்த மாக, 70 கோவில்களுக்குச் சொந்தமாக நஞ்சை 710 ஏக்கராகவும், தோட்ட பூமியாக 37 ஏக்கராவும் ,வறண்ட பூமியாகச் சுமார் 623 ஏக்கராவும் இருப்பதாகவும் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதே போல கோபியிலே நஞ்சை நிலம் 425 ஏக்கரா, தோட்ட நிலம் 31 ஏக்கரா, வறண்ட பூமி 160 ஏக்கரா இருப்பதாகக் கொடுக்கப்பட் டிருக்கிறது. எங்களுடைய பவானி, கோபி வட்டத்திலே இப்படி நஞ்சை பூமி குறைந்தது 1,000-ல் இருந்து 1,500 ஏக்கரா இருப்ப தாகவும், இவைகள் குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கின்றன என்ற கணக்கு இருக்கிறது. இவைகளில் இருந்து சுமார் 11½ லட்ச ரூபாய் வருமானம் கிடைக்க வேண்டும். அந்த அளவிற்குக் கிடைக்கிறதா என்றால் இல்லை. அந்த அளவிற்குக் கிடைப்பதற்குத் தக்க நடவடிக்கைகளை அரசு எடுக்குமா என்பதை அறிய விரும்பு கிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. மு. கண்ணப்பன் : தலைவரவர்களே, பட்டிய வில் கண்டுள்ள நிலங்களில் கோவிலுக்குச் சொந்தமான நிலங்க ளாக இருந்தால், கோவில்களின் ஆளுகைக்கு உட்படாமல் இருந் தவைகளை இன்றைக்கு அறநிலைய ஆணை நிர்வாகத்தின் கீழ்

@ 211–215 ம் பக்கங்களில் மூன்றும் இணைப்பாக அச்சிடப் பட்டுள்ளது.